

ПРОЕКТ



САСОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2016 года №
г. Сасово

О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности
на территории муниципального образования -
Сасовский муниципальный район Рязанской области

Рассмотрев предложение администрации Сасовского муниципального района, в целях привлечения инвестиций, создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности на территории Сасовского муниципального района, руководствуясь Уставом муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области, Сасовская районная Дума решила:

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сасовского муниципального района,
Председатель Сасовской районной Думы

Н.В. Меньшов

Приложение № 1
к решению Сасовской районной Думы
от _____ 2016 года №__

Положение

о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области

1. Настоящее Положение устанавливает формы, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и направлен на обеспечение наиболее благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования - Сасовский муниципальный район Рязанской области.

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

инвесторы - юридические и физические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие капитальные вложения собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

получатель муниципальной поддержки - инвестор, состоящий на учете в территориальном налоговом органе по Рязанской области, обслуживающем Сасовский муниципальный район, и непосредственно реализующий инвестиционный проект на территории Сасовского муниципального района, которому предоставляется муниципальная поддержка в соответствии с настоящим Положением;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план), инвестиционный проект должен соответствовать требованиям, установленным п. 4. настоящего Положения;

иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том значении, в каком они определены федеральным и областным законодательством.

3. Общими принципами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Сасовском муниципальном районе являются:

сбалансированность муниципальных и частных интересов;

экономическая обоснованность капитальных вложений;

законность, объективность и неизменность принимаемых решений;

открытость и доступность для всех субъектов инвестиционной деятельности информации о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;

равноправие субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на муниципальную поддержку.

4. Инвестиционный проект должен соответствовать следующим требованиям:

1) число создаваемых рабочих мест не менее 10 человек, для субъектов малого предпринимательства – не менее 3 человек.

2) участие в развитии инфраструктуры территории, на которой реализуется инвестиционный проект.

5. Муниципальная поддержка не предоставляется инвесторам в случаях, предусмотренных п. 4 статьи 13 главы 2 Закона Рязанской области от 06.04.2009г. № 33-ОЗ.

6. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Сасовского муниципального района Рязанской области.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Сасовского муниципального района Рязанской области предоставляется в следующих формах:

1) Информационное обеспечение о структуре и емкости местного рынка, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

2) Содействие в реализации проектов по инфраструктурной и кадровой политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок).

3) Предоставление льготы по уплате арендной платы за пользование земельными участками.

4) Резервирование земельных участков для муниципальных нужд.

Муниципальная поддержка предоставляется в соответствии с действующим Положением и заключенным инвестиционным соглашением.

Муниципальная поддержка предоставляется на срок, не превышающий срока реализации инвестиционного проекта.

Инвестор имеет право претендовать на получение муниципальной поддержки только при условии обращения в структурное подразделение, ответственное за привлечение инвестиций и работу с инвесторами (далее - уполномоченный орган) до начала осуществления капитальных вложений по инвестиционному проекту.

7. Процедура принятия решений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

1) Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в уполномоченный орган заявление и пакет документов по инвестиционному проекту, подготовленные в соответствии с требованиями, установленными Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области. Повторная подача документов по инвестиционным проектам, реализуемым в рамках заключенных в соответствии с настоящим Положением инвестиционных соглашений, не допускается.

Уполномоченный орган осуществляет регистрацию инвестиционных проектов путем внесения сведений об указанных проектах в реестр инвестиционных проектов, претендующих на получение муниципальной поддержки.

Инвестиционные проекты, претендующие на муниципальную поддержку, рассматриваются на Совете по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании – Сасовский муниципальный район Рязанской области (далее – Совет), являющемся постоянно действующим коллегиальным органом.

2) Уполномоченный орган направляет на рассмотрение Совета заявление инвестора и заключение на инвестиционный проект.

3) Совет в течение 10 дней со дня поступления документов назначает дату проведения заседания. Заседание Совета проводится не позднее 20 дней со дня принятия решения о дате его проведения.

4) По результатам рассмотрения инвестиционного проекта Совет принимает решение об одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки либо об отказе в одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки.

Решение Совета в течение трех дней направляется в администрацию орган муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области.

5) Администрацией муниципального образования – Сасовский муниципальный район принимается решение о предоставлении муниципальной поддержки с указанием конкретных форм, сроков муниципальной поддержки или об отказе в предоставлении муниципальной поддержки.

6) Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки являются:

- отрицательное заключение уполномоченного органа на инвестиционный проект;

- решение Совета об отказе в одобрении инвестиционного проекта и предоставлении муниципальной поддержки.

7) При принятии решения о предоставлении муниципальной поддержки заключается инвестиционное соглашение между инвестором, претендующим на получение инвестиционной поддержки, и администрацией Сасовского муниципального района.

8) Куратор инвестиционного проекта осуществляет мониторинг реализации инвестиционного проекта и вправе рекомендовать главе администрации Сасовского муниципального района приостановить или прекратить муниципальную поддержку по основаниям, предусмотренным настоящим Положением и заключенным инвестиционным соглашением.

9) Куратор ежегодно представляет в Совет информацию о фактическом ходе реализации инвестиционных проектов, которым предоставлена муниципальная поддержка.

8. Содержание инвестиционного соглашения.

Инвестиционное соглашение должно содержать следующие условия:

1) сроки и объемы осуществления инвестиций, срок реализации инвестиционного проекта;

- 2) показатели, которые должны быть достигнуты в результате реализации инвестиционного проекта;
- 3) формы и срок предоставления муниципальной поддержки;
- 4) обязательства получателя муниципальной поддержки по предоставлению отчетности, установленной администрацией Сасовского муниципального района Рязанской области;
- 5) основания для приостановления и прекращения муниципальной поддержки, в том числе в одностороннем порядке.